



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **38**

30 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18836/753 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 261 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο πράσινο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/4351/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Την με αρ. 160/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

6. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακ. 40/2.12.9..), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας στο Ο.Τ. 261 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο πράσινο, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

θέση: οδός ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

μελετητής: Γρ. Λιαπης Τοπ. Μηχ.
σχέδιο: Μ. Πετροπούλου

θέμα σχεδίου: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στο ΟΤ 261 για χαρακτηρισμό σε ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

αριθμός σχεδίου: A

κλίμακα: 1:500

χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΗΣ 94

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ	Π. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΡ. ΛΙΑΠΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible] 46	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	Περικλέους 39	Περικλέους 39

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Π. ΦΑΡΣΑΚΗΣ

ΠΛΑΤΩΝΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΑΣ

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ πλ. 12μ

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ πλ. 14μ

ΟΤ 263

ΟΤ 261

ΟΤ 270

ΟΤ 260

ΟΤ 259

Αριθ. 56773 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΒΑΡΒΑΡΑΣ Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 35-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Την 1219/24.9.93 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1284Δ), με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη εντός των ορίων οικισμού ΒΑΡΒΑΡΑΣ Ν. Χαλκιδικής.

5. Την 20/1994 απόφαση Κ. Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε επί της προτεινομένης τροποποίησης.

7. Την 17η (συν/ση) (θέμα 4ο) γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινομένης τροποποίησης.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α), αποφασίζουμε:

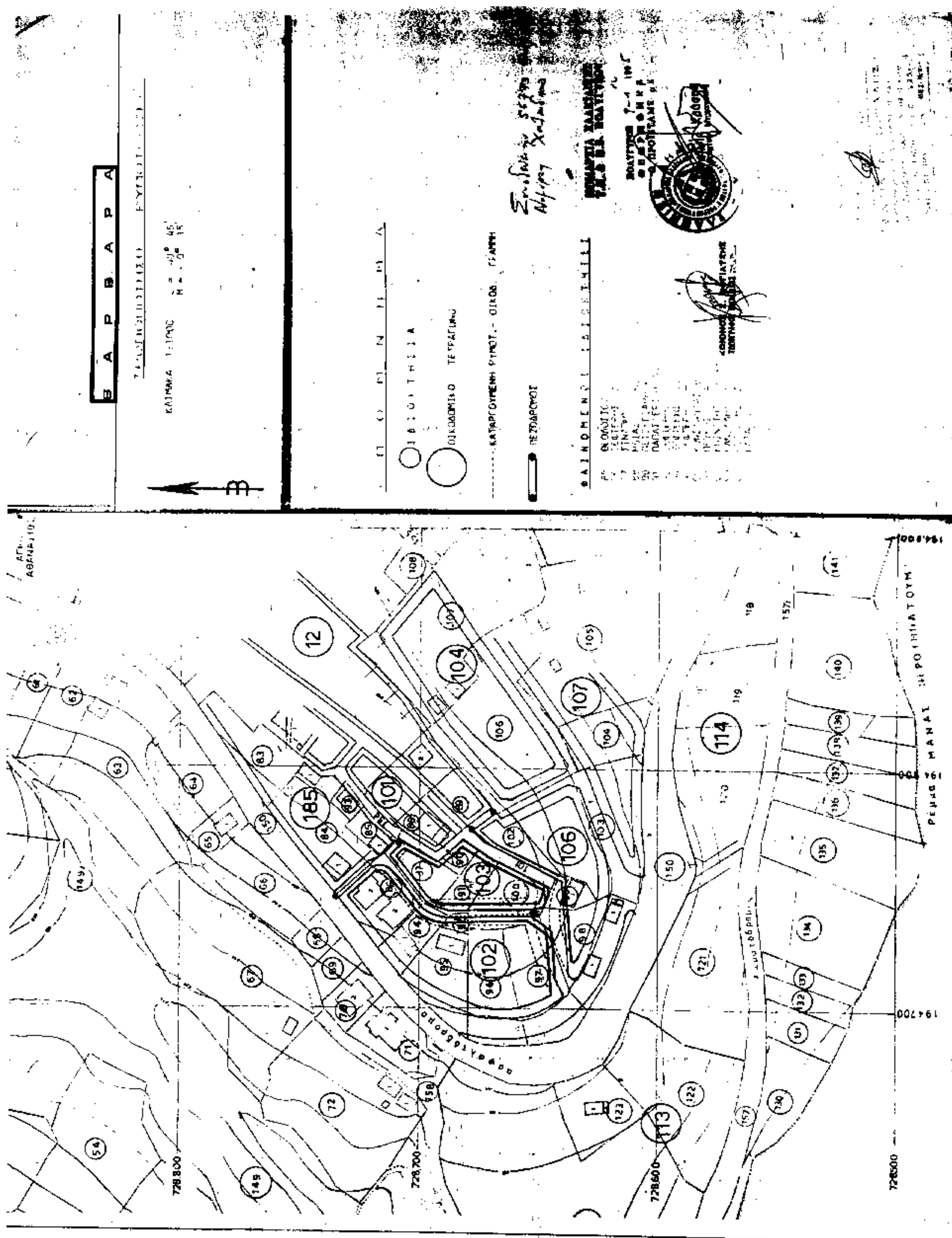
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου ΒΑΡΒΑΡΑΣ Νομού Χαλκιδικής, που εγκρίθηκε με την 1219/24.9.93 (ΦΕΚ 1284/6.10.93) στα Ο.Τ. 102, 103, 106, σύμφωνα με το συνημμένο τοπ. διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη ούτε εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 9 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ


Β Α Ρ Β Α Ρ Α
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Αριθ. 6855 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή επέκτασης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», που αφορά στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 137 (Γ1996), 138 (Γ1947) και 139 (Γ1950).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ΄/21.1.87) «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης».

2. Το από 6.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 204Δ΄/14.4.89) «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Ιωάννης και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου.

3. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με αρ. 331/16.7.90 (πρακτικό 25), 350/25.7.89 (Πρακτικό 25), 345/12.7.93 (Πρακτικό 24).

4. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ηρακλείου με αρ. πρακτικού 1/7.1.93, θέμα 12ο, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης και της απόρριψης της ένστασης.

5. Την ένσταση της Β. Ταρουδάκη που κατατέθηκε κατά την ανάρτηση της τροποποίησης, με αρ. πρωτ. 4072/21.5.92.

6. Τις εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 4072/6043/18.9.92 και 2542/6042/20.11.92.

7. Τις αιτήσεις που κατατέθηκαν από τον Ε. Αλεξάκη προς τη Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 6803/1.6.89, 2542/13.3.92, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου Κρήτης.

Μετατόπιση του άξονα του δρόμου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 137 (Γ1996) και Ο.Τ. 138 (Γ1947), 139 (Γ1950) της περιοχής επέκτασης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», χωρίς μείωση του πλάτους του δρόμου.

Το σχέδιο της τροποποίησης, όπου αποτυπώνεται η περιοχή παρέμβασης και περιλαμβάνει σε ενιαίο πίνακα απόσπασμα της πράξης εφαρμογής σε κλ. 1/1000 και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1/200 αναρτήθηκε στα Γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (Δημοτικό κτίριο πλατείας Δασκαλογιάννη) επί δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες, με το με αρ. 3494/2525/4.5.92 πρωτόκολλο ανάρτησης, αφού ενημερώθηκαν με δικαστικό επιμελητή οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων που επηρεάζονται από την τροποποίηση και δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών με αρ. πρωτ. 3256/2846/8.4.92 σε δύο τοπικές εφημερίδες.

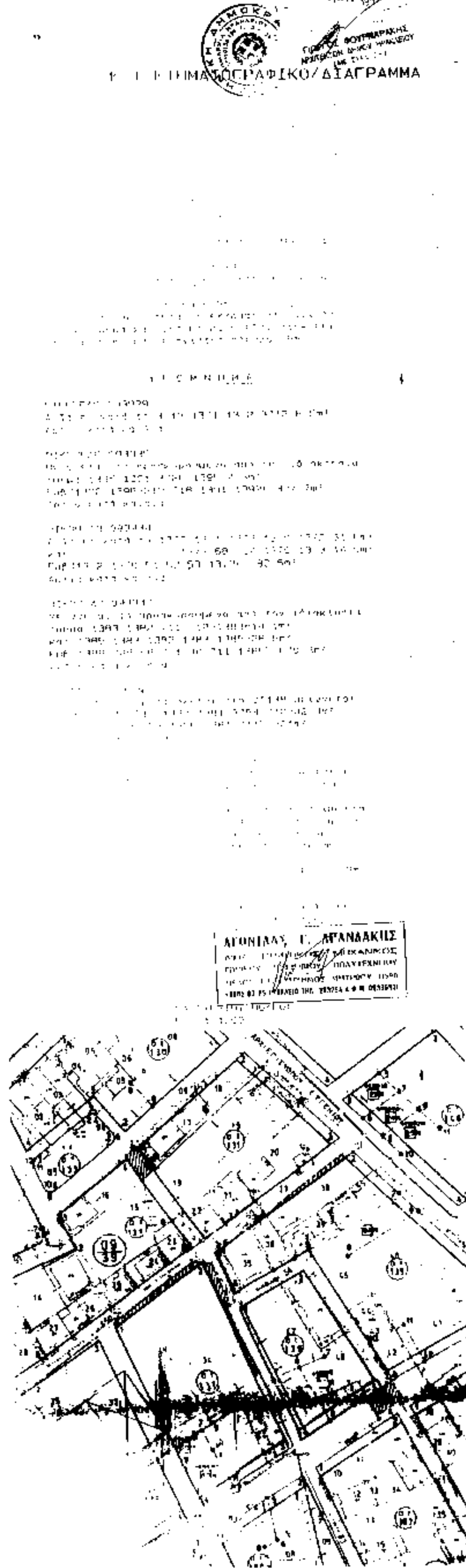
Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου.

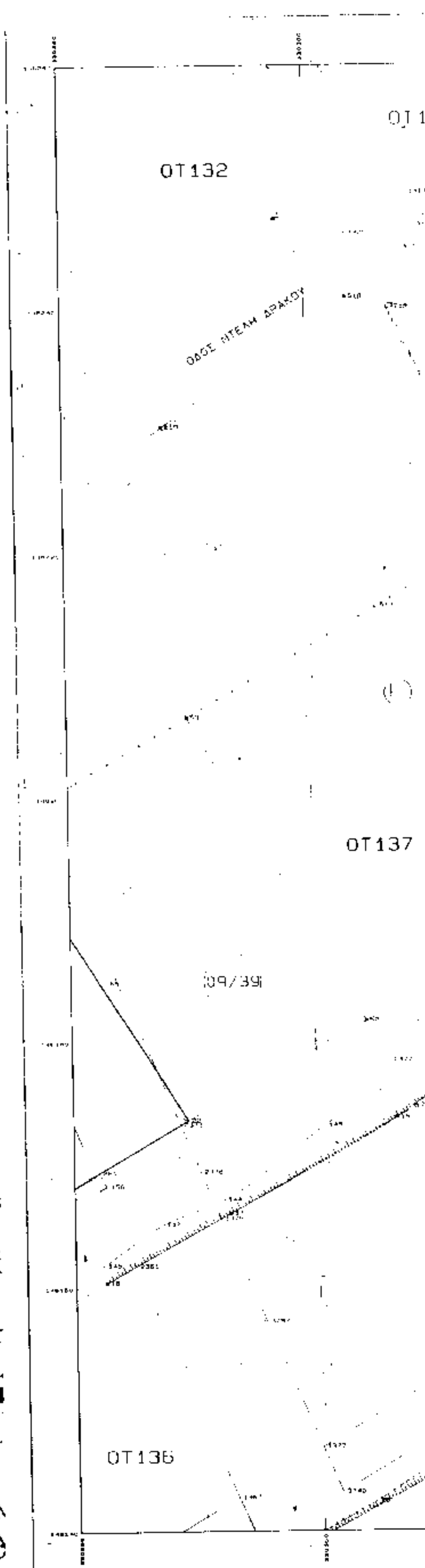
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

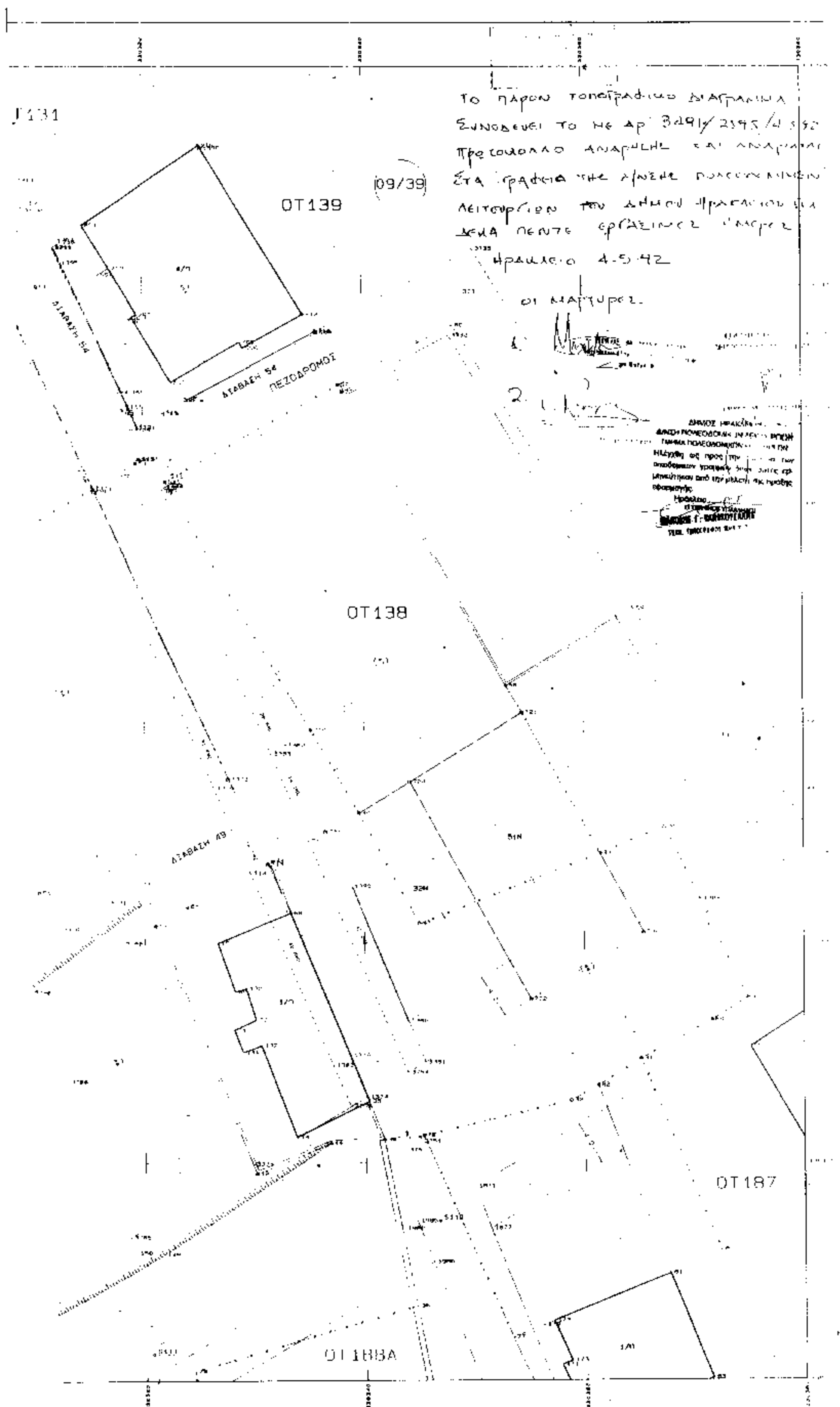
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Οκτωβρίου 1994

Ο Αντιδήμαρχος
ΦΑΙΔΩΝ ΒΑΡΔΑΒΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΑΡΑΝΔΑΚΗΣ


ΟΤ132
ΟΔΟΣ ΝΤΕΛΗ ΔΡΑΚΟΥ
ΟΤ137
09/39
ΟΤ136



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει το με αρ. 3491/2395/4-5-92
πρωτόκολλο αναρτήσεως και αναρτάται
στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας
λειτουργίας του Δήμου Ηρακλείου για
δεκαπέντε εργάσιμες ημέρες
Ηράκλειο 4-5-92
οι μάρτυρες
ΟΤ139
(09/39)
ΔΙΑΒΑΣΗ 54
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ138
ΔΙΑΒΑΣΗ 49
ΟΤ187
ΟΤ188Α
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης (Περαία Θεσσαλονίκης).

Με την υπ' αριθμόν 5891/1989 «Πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης» λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Γρυπάρη Κων/νου και Κων/νίδη Πολυχρόνη που βρίσκεται στην Περαία Θεσ/νίκης, της διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήματος Απαλλοτριώσεων Νομαρχίας Θεσσαλονίκης και στο Ο.Τ. 44, προσκυρώνεται προς όφελος της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας των Γρυπάρη Κων/νου του Ιωάννου, Γρυπάρη Ελένη συζ. Κων/νου, Γρυπάρη Ιωάννου του Κων/νου, Γρυπάρη Αναστασία του Κων/νου, η με στοιχεία 18-15-19-18 εδαφική έκταση μέτρων τετραγωνικών μηδέν κόμμα πέντε (0,5) τ.μ., φερόμενης στην παραπάνω πράξη στο όνομα της περιοχής Περαίας Θεσσαλονίκης, όπως η προσκυρούμενη αυτή έκταση και η οφελούμενη ιδιοκτησία των προαναφερομένων ιδιοκτητών εμφαίνονται στο από 4.10.89 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος μηχανικού Τσομπάνογλου Αγγελικής και με αριθμό θεώρησης 46387/28.8.1992 του τεχνικού υπαλλήλου της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης Γρηγορίου Πανολιά, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως.

Η αποζημίωση της προαναφερόμενης απαλλοτριούμενης έκτασης τ.μ. 0,5 που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμόν 205/93 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από τους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες της οφελούμενης ιδιοκτησίας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης στο όνομα των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Για την παρακαταθήκη αυτή εκδόθηκε το με νούμερο 237/20.12.94 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης (Αλ. Παπαναστασίου 94,54644 - Θεσ/νίκη).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1995

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΝΑΚΚΑ

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης (Περαία Θεσσαλονίκης).

Με την υπ' αριθμόν 5891/1989 «Πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης» λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Γρυπάρη Κων/νου και Κων/νίδη Πολυχρόνη που βρίσκεται στην Περαία Θεσσαλονίκης, της διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήματος Απαλλοτριώσεων Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, και στο Ο.Τ. 44, προσκυρώνεται προς όφελος της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας των Γρυπάρη Κων/νου, Γρυπάρη Αναστασία του Κων/νου

α) η με στοιχεία 9-10-11-15-9 εδαφική έκταση μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα οκτώ και εβδομήντα (158,70) και

β) η με στοιχεία 11-18-19-21-20-59-12-11 εδαφική έκταση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι και πέντε (220,05), φερόμενης στην παραπάνω πράξη στο όνομα της περιοχής Περαίας Θεσσαλονίκης, όπως η προσκυρούμενη αυτή έκταση και η οφελούμενη ιδιοκτησία των προαναφερομένων ιδιοκτητών εμφαίνονται στο από 4.10.89 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος μηχανικού Τσομπάνογλου Αγγελικής και με αριθμό θεώρησης 46378/28.8.1992 του τεχνικού υπαλλήλου της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης Γρηγορίου Πανολιά, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως.

Η αποζημίωση της προαναφερόμενης απαλλοτριούμενης έκτασης α) τ.μ. 158,70 και β) 220,05 που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμόν 155/93 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από τους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες της οφελούμενης ιδιοκτησίας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης στο όνομα των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Για την παρακαταθήκη αυτή εκδόθηκε το με νούμερο 234/15.12.94 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης (Αλ. Παπαναστασίου 94,54644 - Θεσ/νίκη).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1995

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΝΑΚΚΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ